

# 海南热带海洋学院三亚校区校园修建性详细规划方案编制项目采购公告

## 项目概况

海南热带海洋学院三亚校区校园修建性详细规划方案编制项目的潜在供应商应在海南省三亚市吉阳区迎宾路 416-3 号苏商大厦 9 楼获取采购文件，并于 2022 年 07 月 11 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目简介

项目编号： HNDMCG2022002

招标编号： HNDMCG2022002

政府采购计划编号： /

采购计划备案文号： /

采购方式： 竞争性磋商

项目名称： 海南热带海洋学院三亚校区校园修建性详细规划方案编制项目

预算金额： 186 万元 ， 其中修规方案编制费 157.5 万元、拟建建筑单体方案设计费 28.5 万元。

最高限价： 186 万元， 其中修规方案编制费 157.5 万元、拟建建筑单体方案设计费 28.5 万元。超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

采购需求： 修建性详细规划方案编制、方案设计。详见磋商文件第三章“用户需求书”

合同履行期限： 120 日历天

是否允许联合体投标： 是。

联合体投标的，应满足下列要求：（1）允许联合体投标，但联合体所有成员数量最多为 2 家，仅能一家负责修规方案编制工作，另一家负责设计工作；（2）联合体各方不得再以自己的名义或组成其他联合体参加同一标段的投标；（3）联合体以符合本项目规划编制资质要求的规划编制单位作为联合体牵头人；（4）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（5）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在该项目中投标。

## 二、申请人资格要求

1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；具有独立承担民事责任的能力；

2、必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的供应商，和必须为未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录政府采购严重违法失信行为信息记录的供应商（提供信用承诺书）。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件；（如营业执照三证合一，则提供三证合一证件复印件加盖公章即可）；

3.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函或提供2021年10月至今任意1个月（或多个月）缴纳税金和社保记录凭证复印件加盖公章。投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表。提供的资料须加盖单位公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

3.3 同时具备城乡规划编制乙级（含）以上资质（加盖公章）（注：因国家资质管理程序，造成城乡规划编制丙级或以上（含丙级）资质到期未换证的单位，本项目认定资质有效）和建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计资质乙级或以上资质；

拟派项目总负责人：具备城乡规划专业高级技术职称（可由规划编制负责人兼任）。

拟派规划编制负责人：须具备在本单位注册的国家注册城乡规划师执业资格；

拟派设计负责人：须具备在本单位注册的国家一级注册建筑师执业资质。

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函或提供2021年度经会计师事务所审核的财务审计报告或2021年6月至今任意一个季度的财务报表复印件，财务报表至少提供：资产负债表、利润表和现金流量表。材料复印件加盖公章）；

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（以承诺函的形式提供加盖

公章);

3.6 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(成立不足三年的从成立之日起计算);

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动(提供承诺函);

4、是否允许联合体投标:是

### 三、获取采购文件

时间: 2022年06月30日至2022年07月06日,每天上午9:00至12:00,下午14:30至18:00 (北京时间,节假日除外)

地点: 海南省三亚市吉阳区迎宾路416-3号苏商大厦9楼。

方式: 现场报名。报名现场提供的材料:法定代表人授权委托书(原件)、法定代表人身份证、授权代理人身份证、营业执照副本(以上材料收加盖公章复印件)。

售价: 磋商文件售价300元。

### 四、响应文件提交

截止时间: 2022年07月11日15时00分 (北京时间);

地点: 海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层3号开标室,如有变动另行通知;

### 五、开启

时间: 2022年07月11日15时00分 (北京时间)

地点: 海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层3号开标室,如有变动另行通知;

### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、本项目采购信息指定发布媒体为:中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、海南热带海洋学院(<http://www.hntou.edu.cn/>)。

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准,采购代理机构不再另行通知,采购文件与更正公告的内容相互矛盾时,以最后发出的更正公告内容为准。

### 八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系

采购人：海南热带海洋学院

地址：海南省三亚市育才路 1 号

联系人：邱工                    电话：88651225

代理机构：中恺鼎铭建设集团有限公司

地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路 416-3 号苏商大厦 9 楼

联系人：吉亿                    电话：0898-88658566